

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 30.09.2020 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3246/2020**Tays Uudistamisohjelman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttiryhmän valinta****Hankinnan tausta**

Taysin uudistamisohjelma hyväksyttiin sairaanhoitopiirin valtuustossa 20.9.2010 investointeja ohjaavaksi puiteohjelmaksi. Vuonna 2014 etupiha-hankkeesta päätettäessä korostettiin tarvetta saattaa Taysin uudistamisohjelma loppuun.

Etupihan ja vielä rakenteilla olevan T-rakennuksen valmistumisen jälkeen uudistamisohjelma on noin puolivälissä. Uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnittelu käynnistettiin 5.3.2018 hallituksen päätöksellä. Hallitus päätti 9.3.2020, että uudistamisohjelman loppuvaiheessa vaativan erikoissairaanhoidon toiminnot keskitetään Hatanpäältä Kaupin kampukselle. Loppuvaiheen esisuunnittelu on edelleen käynnissä, tavoitteena on saada se hallituskäsittelyyn loppuvuodesta 2020. Hankkeen suunnittelun edistämiseen ja jatkamiseen tarvitaan suunnitteluresurssit.

Hankinnan kuvaus

Taysin uudistamisohjelma on rakentamisen näkökulmasta uudishankkeiden kokonaisuus, jolla uusitaan sekä toiminnallisin perustein, että rakennuskannan ikääntymisen vuoksi merkittävä osa yliopistollisen sairaalan rakennuskannasta. Rakentaminen tapahtuu Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kampuksilla, toimintojen sisäisten uudelleenjärjestelyjen vuoksi. Pääosa rakentamisesta tapahtuu Kaupin kampuksella. Tällä kilpailutuksella haetaan rakennuttajakonsulttivetoista suunnitteluryhmää hankkeen rakennuttamisen ja suunnittelun eri tehtäviin. Tehtävät on määritelty lähemmin tarjouspyynnössä, tarjouspyyntöasiakirjoissa ja etenkin tarjouspyynnön liitteenä olevassa suunnitteluohjelmassa.

Hanke on vaativa, laaja-alainen kokonaisuus, jossa vaaditaan rakennuttajalta ja suunnittelijoilta erityistä kokemusperäistä asiantuntemusta. Hankkeen onnistunut toteutus edellyttää, että tilaaja saa jo varhaisessa vaiheessa kiinnitettyä konsulttitehtäviin ryhmän, joka koostuu alan eturivin ammattilaisista omilla erityisaloillaan. Etuna pidetään, että kyseiset ammattilaiset pystyvät työskentelemään tarvelähtöisesti yhteistyössä tilaajan etujen kokonaisvaltaiseksi huomioimiseksi suunnittelun ja rakennuttamisen edetessä.

Valittavan konsulttiryhmän kokoonpano on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tilaaja tulee solmimaan erilliset sopimukset vähintään tarjouspyynnössä kuvatuin tavoin nk. ydinryhmän jäsenten kanssa. Nyt valitulla ryhmän kilpailutuksella pyritään varmistamaan jatkuvuus koko pitkän hankkeen ajan sekä hankkeen kokonaisvaltainen hallinta ja suunnittelun innovointikyky laaja-alaisesti.

Rakentamisen suunnittelu on alkuvaiheessa. Toiminnalliset suunnitelmat on tehty ja niiden pohjalta on arvioitu laajuuksia. Ratkaisuvaihtoehtoja on haarukoitu kaaviotasolla, mutta varsinaista esisuunnitelmaa ei ole tehty. Tulevien hankkeiden yhteislaajuudeksi on arvioitu 200 000 brm². Se tulee jakaantumaan 10-20 vuoden ajanjaksolle. Aikataulusta ei ole päätöksiä. Suunnittelu käynnistyy esisuunnitelman laatimisella, jossa tutkitaan eri vaihtoehtoja hankesuunnitelman pohjaksi ja arvioidaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 30.09.2020 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

alustavaa kustannusarviota. Ensimmäiset linjaavat päätökset saadaan esisuunnitelman jälkeen. Hankesuunnitteluvaiheen aikana käynnistetään STM-lupaprosessi ja luvan saannin jälkeen hankekokonaisuus pilkotaan tarkoituksenmukaisiin osaprojekteihin. Osaprojektien määrä tulee täsmentymään hankkeen edetessä.

Hankinnan muoto

Tarjoukset pyydettiin HILMA-ilmoituksella 2020-050393, nimellä Uudistamisohjelman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttiryhmä. Ilmoitus julkaistiin 19.7.2020. Ilmoituksesta tehtiin myös korjausilmoitus 2020-052264, jolla mm. ilmoituksen määräaika jatkettiin. Hankintamenettely oli avoin. Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 26 §:n mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Kilpailutus toteutettiin rakennuttajakonsultin kokoamana suunnitteluryhmänä. Ryhmän tuli kattaa vähintään seuraavat suunnittelualat:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
3. Rakenne- ja geo-suunnittelu
4. LVIJAspr-suunnittelu
5. Sähkö-, ICT- ja turvasuunnittelu
6. KSL-suunnittelu sekä asennusten työmaa-aikainen valvonta
7. Liikenne- ja katusuunnittelija
8. Maasto- ym. tutkimukset ja mittaukset
9. Sisäilman, kosteuden- ja puhtaudenhallintakonsultti
10. Logistiikan ja toimintaprosessien optimoinnin asiantuntija
11. Akustiikkasuunnittelu
12. Palonhallintasuunnittelija
13. Pihasuunnittelu
14. Sisustussuunnittelu

Hankinnan hinnan määrittämiseen käytetty vertailuhinta muodostui suunnittelutyön osalta osittain arvioon perustuvasta aikaveloitustyöstä suuruusluokaltaan 1/3 ja kiinteähinnalla tehtävästä osuudesta, suuruusluokaltaan 2/3. Rakennuttajakonsultin osalta hinta oli arvion mukaiseen tuntikertymään perustuva aikaveloitushinta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (hankintalain 93 §:n mukaisesti). Sopimus suunnittelutyöstä tehdään kokonaistaloudellisimman tarjouksen jättäneen suunnitteluryhmän jäsenten välillä.

Tarjoajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kolme suunnitteluryhmää, joiden vetovastuullisena yrityksenä ja tarjouksen jättäjinä toimivat:

HTJ OY

WSP OY

RAMBOLL FINLAND OY

Tarjoajien soveltuvuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 30.09.2020 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaikki tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset hankintalain 83 §:n mukaisesti.

Tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä. Näin ollen arviointi tehtiin kaikkien tarjoajien kesken.

Hankinnan arviointiperusteet hankintailmoituksen mukaisesti

Hankinnan arviointiperusteena käytettiin kokonaistaloudellisuutta hankintalain 93 §:n mukaisesti.

Tarjoukset vertailtiin ja tarjouskilpailun voittaja valittiin tarjouspyynnössä kaikille etukäteen esitetyin painoarvoin ja niihin perustuvan laskentatavan mukaisesti seuraavasti:

Laatu 70 %

- Henkilöreferenssien laatuarviointi, maksipisteiden painoarvo kokonaisvertailussa vertailussa: 35 %, 35 pistettä
- Arkkitehtuurin erityislaatuominaisuudet, maksipisteiden painoarvo laatuvertailussa: 20 %, 20 pistettä
- Logistiikan ja sairaalan prosessisuunnittelun osaamisen kokemus: 5 %, 5 pistettä
- Projektisuunnitelma, maksipisteiden painoarvo 10%, 10 pistettä

Tarjouksen hinta 30 %

Yhteensä 100%

Laatu

Tarkemmat tiedot henkilökriteerien ja projektisuunnitelman vertailuperusteista on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteenä 2 olevalla lomakkeella.

Hinta

Tarjouspyynnön liitteessä 3 on kuvattu vertailuhintalaskelma, joka on tehty perustuen arvioon 200 000brm². Vertailuhinnan määrittämisessä arvioidaan, että hankesuunnitteluvaiheen suunnittelukustannus olisi noin 20-30% hankkeen kokonaissuunnittelukustannuksista.

Lopulliset pisteet

Lopulliset pisteet saatiin laskemalla kaikista laatu-kriteereistä ja vertailuhinnasta saadut lopulliset pisteet yhteen.

Tarjouskilpailun voittaja eniten pisteitä saanut tarjoaja.

Tarjouksien pisteet laskivat rakennuttajapäällikkö Matias Seini ja rakennuttamisyksikön esimies Esa Rinta-Jaskari.

Hankinnan ratkaisu

Hankinnan arvioijina toimivat Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymästä rakennuttajapäällikkö Matias Seini ja rakennuttamisyksikön esimies Esa Rinta-Jaskari. Hankinta-asiakirjoja ja prosessia on konsultoinut Asianajajatoimisto Merilampi Oy:n rakennusjuridiikan asiantuntija Emma Niemistö, sekä hankintaasioiden asiantuntija Erkkö Ruohoniemi ja Kiira Björkroth.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 30.09.2020 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pisteytysperusteet: maksimipisteiden antoperusteet

Tarjousten vertailuhinnat olivat Ramboll 62 169 450 EUR, tästä sai 30 pistettä. Muille annettiin pisteet suhteessa tähän. HTJ:n tarjous oli 62 388 330 EUR ja WSP 71 574 450 EUR.

Laatupisteitä eniten sai henkilöreferenssien, arkkitehtuurin erityislaatuominaisuuksien, logistiikan ja sairaalan prosessisuunnittelun osaamisen kokemuksen sekä projektisuunnitelman perusteella HTJ Oy 68,29p. Ramboll Finland Oy sai 62,70p ja WSP 61,5p.

Arvioinnin päätasonpisteytys on nähtävissä liitteenä 1 olevasta taulukosta. Kunkin osallistujan tarkemmat pisteet toimitetaan päätöksen tiedoksiannon liitteenä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki HTJ Oy:n konsulttiryhmä, joka sai vertailussa yhteensä 98,18 pistettä.

Vs. kehitysjohtaja Arto Ranta ja rakennuttajapäällikkö Matias Seini esittävät, että Uudistamisohjelman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttiryhmäksi valitaan HTJ Oy:n keräämä konsulttiryhmä.

Konsulttiryhmä koostuu seuraavista toimijoista:

HTJ Oy

Raami Arkkitehdit Oy

Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy

Uki Arkkitehdit Oy

Arkkitehdit Kontukoski Oy

Aihio Arkkitehdit Oy

CF Möller Sverige AB

A-insinöörit suunnittelu Oy

A-insinöörit Civil Oy

Insinööritoimisto AX-LVI Oy

Granlund Tampere Oy

Delfoi Oy

Granlund Oy

Projektivisio Oy

Hankinnalla voidaan optiot mukaan lukien tilata aika- ja neliömäärä perusteisesti konsultointityötä 200 000 brm2 hankkeen toteuttamiseksi 20 vuoden aikana.

Hankinnassa ei kuitenkaan sitouduta mihinkään tiettyyn laajuuteen vaan konsultointityötä tilataan tarpeen mukaan. Yli viiden miljoonan euron arvoisen konsultointityön tilaaminen edellyttää STM:n rajoituslain mukaista poikkeuslupaa ja hankinnan optioiden lunastamista.

Kehitysjohtaja esittää lisäksi, että hankintaan sisältyvistä yli 5 000 000 euron optioiden käytöstä päätökset tekee kehitysjohtaja.

Sopimuksissa on irtisanomisehto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 30.09.2020 klo 13:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Uudistamisohjelman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttiryhmän kilpailutuksen tulos on informoitu sairaanhoitopiirin hallitukselle suunnittelukokouksessa 28.9.2020.

Liitteet:

1 Liite 1_Päätason pisteytys.pdf

Päätös

Päätän, että Uudistamisohjelman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttiryhmäksi valitaan esityksen mukaisesti HTJ Oy:n keräämä konsulttiryhmä.

Lisäksi päätän, että hankintaan sisältyvistä yli 5 000 000 euron mahdollisista optoiden käytöstä päätöksen tekee kehitysjohtaja.

Sopimussuhde ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilausasiakirjalla.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallintosääntö § 23 ja 108

Tiedoksi

Arto Ranta, Matias Seini, Minna Kylmäniemi (muutoksenhakuohjeen liittäminen päätökseen ja päätöksestä edelleen tiedottaminen)

Allekirjoitus

Tarmo Martikainen, sairaanhoitopiirin johtaja